

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever as atividades que serão realizadas nas instalações da **FUNDAÇÃO MÉDICA HOSPITALAR DR. HONOR TEIXEIRA DA COSTA**, CNPJ 92.911.684/0001-00, situada na Av. Nove de Maio, 141, na cidade de Lavras do Sul, RS.

1. RESUMO DESCRITIVO

1. SALA DE INALAÇÃO 01

- Deverá ser retirado o reboco de 02 (duas) paredes, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;

- Deverão ser retiradas 02 janelas e colocada 01 (uma) janela em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;

- Deverá ser trocada a porta de acesso;

- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto;

OBS: conforme projetos em anexo.

2. SALA DE INALAÇÃO 02

- Deverá ser retirado o reboco de 02 (duas) paredes, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;

- A janela existente deverá ser trocada por outra em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;

- Deverá ser trocada a porta de acesso;

- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

2.1 Banho

- Deverá ser retirada a janela existente e trocada por outra em alumínio com vidro, devendo ser colocado verga e contraverga;

- Na parede que será alterada a janela os azulejos também deverão ser alterados, por outros, na tonalidade branco, e executados até o teto;

- O forro de PVC deverá ser trocado por outro também de PVC, na cor branca;

- A porta de acesso deverá ser trocada e deverá abrir para fora;

OBS: conforme projetos em anexo.

3. QUARTO 01

- Deverá ser retirado o reboco de 03 (três) paredes, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;

- A janela existente deverá ser trocada por outra em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;

- Deverá ser trocada a porta de acesso;

- Deverá ser trocado o forro existente por outro de PVC, na cor branca;

- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

3.1 Banho

- Deverá ser retirada a janela existente e trocada por outra em alumínio com vidro, devendo ser colocado verga e contraverga;

- Na parede que será alterada a janela os azulejos também deverão ser alterados, por outros, na tonalidade branco, e executados até o teto;

- O forro de PVC deverá ser trocado por outro também de PVC, na cor branca;

- A porta de acesso deverá ser trocada e deverá abrir para fora;

OBS: conforme projetos em anexo.

4. QUARTO 03

- Deverá ser retirado o reboco de 01 (uma) paredes, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;

- Deverá ser retirada uma pequena parede existente;

- As duas janelas existentes deverão ser trocadas por outra em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;

- Deverá ser retirado o piso cerâmico existente, nivelado e colocado um piso vinílico, bem como rodapé;
- Deverá ser trocada a porta de acesso;
- Deverá ser trocado o forro existente por outro de PVC, na cor branca;
- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

4.1 Banho

- Deverá ser retirada a janela existente e trocada por outra em alumínio com vidro, devendo ser colocado verga e contraverga;
 - Na parede que será alterada a janela os azulejos também deverão ser alterados, por outros, na tonalidade branco, e executados até o teto;
 - O forro de PVC deverá ser trocado por outro também de PVC, na cor branca;
 - A porta de acesso deverá ser trocada e deverá abrir para fora;
- OBS: conforme projetos em anexo.

5. QUARTO 05

- Deverá ser retirado o reboco de 02 (duas) paredes, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;
- As duas janelas existentes deverão ser trocadas por outra em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;
- Deverá ser trocada a porta de acesso;
- Deverá ser trocado o forro existente por outro de PVC, na cor branca;
- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

5.1 Banho

- Deverá ser retirada a janela existente e trocada por outra em alumínio com vidro, devendo ser colocado verga e contraverga;
- Na parede que será alterada a janela os azulejos também deverão ser alterados, por outros, na tonalidade branco, e executados até o teto;
- O forro de PVC deverá ser trocado por outro também de PVC, na cor branca;
- A porta de acesso deverá ser trocada e deverá abrir para fora;

OBS: conforme projetos em anexo.

6. QUARTO 07

- Deverá ser retirado o reboco de 02 (duas) paredes, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;

- As duas janelas existentes deverão ser trocadas por outra em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;

- Deverá ser trocada a porta de acesso;

- Deverá ser trocado o forro existente por outro de PVC, na cor branca;

- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

6.1 Banho

- Deverá ser retirada a janela existente e trocada por outra em alumínio com vidro, devendo ser colocado verga e contraverga;

- Deverá ser retirada uma pequena parede existente;

- Na parede que será alterada a janela os azulejos também deverão ser alterados, por outros, na tonalidade branco, e executados até o teto;

- O forro de PVC deverá ser trocado por outro também de PVC, na cor branca;

- A porta de acesso deverá ser trocada e deverá abrir para fora;

- As barras de apoio deverão obedecer as dimensões em projeto e sendo sua altura para fixação 0,75m do piso quando em relação as barras horizontais e de canto e 0,85m do piso para a vertical, ao lado do lavatório.

OBS: conforme projetos em anexo.

7. QUARTO 08

- Deverá ser retirado o reboco de 04 (quatro) paredes, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;

- A janela existente deverá ser trocada por outra em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;

- Deverá ser trocada a porta de acesso;

- Deverá ser trocado o forro existente por outro de PVC, na cor branca;

- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

7,1 Banho

- Deverá ser retirada a janela existente e trocada por outra em alumínio com vidro, devendo ser colocado verga e contraverga;

- Na parede que será alterada a janela os azulejos também deverão ser alterados, por outros, na tonalidade branco, e executados até o teto;

- O forro de PVC deverá ser trocado por outro também de PVC, na cor branca;

- A porta de acesso deverá ser trocada e deverá abrir para fora;

OBS: conforme projetos em anexo.

8. QUARTO 09

- Deverá ser retirado o reboco de 02 (duas) paredes, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;

- A janela existente deverá ser trocada por outra em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;

- Deverá ser trocada a porta de acesso;

- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

8.1 Banho

- Deverá ser retirada a janela existente e trocada por outra em alumínio com vidro, devendo ser colocado verga e contraverga;

- Na parede que será alterada a janela os azulejos também deverão ser alterados, por outros, na tonalidade branco, e executados até o teto;

- O forro de PVC deverá ser trocado por outro também de PVC, na cor branca;

- A porta de acesso deverá ser trocada e deverá abrir para fora;

OBS: conforme projetos em anexo.

9. QUARTO 10

- A janela existente deverá ser trocada por outra em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;

- Deverá ser trocada a porta de acesso;
- Deverá ser trocado o forro existente por outro de PVC, na cor branca;
- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

9.1 Banho

- Deverá ser retirada a janela existente e trocada por outra em alumínio com vidro, devendo ser colocado verga e contraverga;
 - Na parede que será alterada a janela os azulejos também deverão ser alterados, por outros, na tonalidade branco, e executados até o teto;
 - O forro de PVC deverá ser trocado por outro também de PVC, na cor branca;
 - A porta de acesso deverá ser trocada e deverá abrir para fora;
- OBS: conforme projetos em anexo.

10. QUARTO 11

- Deverá ser retirado o reboco de 02 (duas) paredes, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;
- A janela existente deverá ser trocada por outra em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;
- Deverá ser trocada a porta de acesso;
- Deverá ser trocado o forro existente por outro de PVC, na cor branca;
- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

10.1 Banho

- Deverá ser retirada a janela existente e trocada por outra em alumínio com vidro, devendo ser colocado verga e contraverga;
 - Na parede que será alterada a janela os azulejos também deverão ser alterados, por outros, na tonalidade branco, e executados até o teto;
 - O forro de PVC deverá ser trocado por outro também de PVC, na cor branca;
 - A porta de acesso deverá ser trocada e deverá abrir para fora;
- OBS: conforme projetos em anexo.

11. POSTO DE ENFERMAGEM

- Deverá ser retirado o reboco de 01 (uma) parede, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;
- A janela existente deverá ser trocada por outra em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;
- Deverá ser trocada a porta de acesso e a porta de acesso ao banho;
- Deverá ser trocado o forro existente por outro de PVC, na cor branca;
- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

OBS: conforme projetos em anexo.

12. CONSULTÓRIO DIFERENCIADO

- Deverá ser retirado o reboco de 01 (uma) parede, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;
- A janela existente deverá ser trocada por outra em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;
- Deverá ser trocada a porta de acesso;
- Deverá ser trocado o forro existente por outro de PVC, na cor branca;
- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

12.1 Banho

- Deverá ser retirada a janela existente e trocada por outra em alumínio com vidro, devendo ser colocado verga e contraverga;
- Na parede que será alterada a janela os azulejos também deverão ser alterados, bem como a parede do chuveiro, por outros, na tonalidade branco, e executados até o teto;
- O forro de PVC deverá ser trocado por outro também de PVC, na cor branca;
- A porta de acesso deverá ser trocada e deverá abrir para fora;

OBS: conforme projetos em anexo.

13. SALA DE APLICAÇÃO DE MEDICAMENTOS

- Deverá ser retirado o reboco de 02 (duas) paredes, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;
- A janela existente deverá ser trocada por outra em alumínio e vidro, com a execução de verga e contraverga;

- Deverá ser trocada a porta de acesso;
- Deverá ser trocado o forro existente por outro de PVC, na cor branca;
- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

OBS: conforme projetos em anexo.

14. CIRCULAÇÃO LEITOS

- Deverá ser retirado o reboco de 01 (uma) parede, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;
- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

15. HALL

- Deverá ser retirado o reboco de 01 (uma) parede, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;
- A porta existente deverá ser trocada por outra em vidro temperado de 10mm, duas folhas de abrir, com a execução de verga;
- Deverá ser colocada uma estrutura metálica, curva, para cobertura em policarbonato alveolar 4mm;
- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

OBS: conforme projetos em anexo.

16. CORREDOR

- Deverá ser feito vigas de concreto 15 (quinze) centímetros x 35 (trinta e cinco) centímetros de altura, com 4 ferros de 10mm e estribos de 5mm a cada 15cm;
- Deverá ser colocada uma laje pré-moldada, com inclinação de 15%, usada tavela cerâmica e vigota de concreto;
- Deverá ser feita aplicada massa corrida/acrílica e pintura de tinta acrílica na cor bege nas paredes e branco no teto.

OBS: conforme projetos em anexo.

17. ÁREA CARRINHOS

- Deverá ser feito um contrapiso de concreto alizado junto a área externa da lavanderia;

OBS: conforme projetos em anexo.

18.CIRCULAÇÃO

- Deverá ser retirada a porta existente e colocada uma nova, do tipo abrir, com 02 folhas em vidro temperado, 10mm – com execução de uma verga;

OBS: conforme projetos em anexo.

19. FACHADA EXTERNA

- Deverá ser retirado o reboco de 01 (uma) parede, refeito com chapisco, emboço e reboco fino, devendo ser utilizado, aditivo impermeabilizante;

- Deverá ser feita uma estrutura metálica, com chapa, tipo “I”, fixada com chumbadores na parede, em semi-curva, com cobertura em policarbonato, de 4mm, na circulação que leva para o setor administrativo ;

- Deverá ser feita aplicada massa acrílica e pintura de tinta acrílica na cor branca nas paredes nas paredes e azul para os detalhes.

2. GENERALIDADES

Será de total responsabilidade da empresa executante da obra de adequação a avaliação e a reestruturação da área existente para a execução da reforma.

Os materiais a serem empregados na adequação, deverão ser de acordo com as normas técnicas da ABNT que vigoram atualmente e especificações contidas no Projeto Arquitetônico, Projeto de Detalhamento, Projetos Complementares e Memorial Descritivo.

Assim como também, a mão de obra empregada na execução deverá ser de primeira qualidade, devidamente especializada e segurados por lei e deverão utilizar todos os procedimentos necessários para sua segurança.

A obra será executada de acordo com o cronograma físico-financeiro que será desenvolvido em reunião com os interessados, Contratantes e Contratados, este documento irá contemplar todas as condições para execução, início da obra, prazos, entregas, etc. O cronograma deverá ser conferido, podendo ser redefinido e avaliado a fim de assegurar a conclusão da obra na data prevista. Todos os itens dele deverão ser estabelecidos, definidos, aprovados e documentados pelos Contratantes e Contratados.

Deverão ser consideradas as limitações de espaço físico, devendo ser feito por etapas, visto que o prédio não deverá ser totalmente liberado para a

adequação, devendo manter o atendimento diário, por tanto todos os serviços considerados críticos deverão ser discutidos e aprovados pelos Contratantes – Administração do Hospital.

Toda a entrada de suprimentos, retirada de entulhos e serviços previstos deverão ser realizados em horários oportunos e acordados e não poderão causar nenhuma espécie de transtorno ao funcionamento normal do prédio ou áreas vizinhas, podendo alguns destes ser feito em horário não comercial, fins de semana ou feriados.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes e/ou especificações, deverão ser executadas sem autorização do autor do referido projeto. Para tanto é necessário pedir permissão por escrito.

Antes de começarem a execução da obra, todos os projetos referentes deverão estar prontos, devidamente aprovados nos órgãos competentes e com as devidas autorizações, também deverão estar compatibilizados para assim serem pauta de reunião de conferência e esclarecimentos.

A contratada deverá providenciar placa de obra, conforme exigências da legislação pertinente

Ficará obrigada a Contratada para a execução da obra, demolir e refazer por conta própria todos os trabalhos que a Fiscalização impugnar.

3. PROJETOS

Esta adequação requer projetos compatibilizados e aprovados na Prefeitura antes de iniciarem a obra.

Todos os serviços deverão ser executados totalmente de acordo com os projetos específicos em anexos. Qualquer alteração, detalhes e especificações necessárias, deverão ser executadas pelos profissionais responsáveis e aprovadas em reunião com a contratante, nenhuma alteração poderá ser feita sem autorização do autor dos projetos.

Deverá ser feito o projeto de “As built” (projetos com os dados iguais à construção) após o término da obra e este ficará arquivado para o uso do Contratante.

4. LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

Todo o dia, antes do encerramento do expediente da obra, deverá ser realizada uma limpeza geral de forma a deixar tudo em condições de vistoria. A obra deverá ser mantida limpa durante a execução dos serviços e principalmente

nas áreas da adequação. No caso do descumprimento deste item, poderá ser previsto no contrato sanções administrativas.

5. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

A estrutura de concreto armado da edificação consiste em uma viga baldrame que suportará todo o peso da edificação. Foram dimensionadas vigas baldrames de 15/35cm, em concreto armado com fck de 200 kg/cm², armada com 4Ø10,0mm com estribos de 5,0mm a cada 15cm. Recobrimento mínimo de 2,50cm.

Serão executadas vergas e contra-vergas com ferro de 6,3mm, com aproximadamente 30cm de ancoramento de cada lado, sobre o vão de aberturas de porta e janelas. As contra-vergas deverão utilizar 2Ø6,3mm na última fiada, ancoradas 30cm sobre a alvenaria, devendo ser utilizada argamassa de cimento e areia, traço 14.

6. PAVIMENTAÇÕES

6.1 PISO CERÂMICO

Serão colocados piso cerâmico com no mínimo PEI-4 na cor areia, na dimensão 40x40, com qualidade tipo A fixados, assentado com argamassa colante, O rejunte deverá ser industrializado, flexível e Impermeável 2 em 1 epóxi + aditivo látex, adequado na cor da referente cerâmica.

6.2 PISO E RODAPÉ VINÍLICO

Deverá ser em manta vinílica, sem junta, 2mm de espessura, devendo ser observado para não ocorrer cantos, sem saliências ou reentrâncias, ficando alinhado com a parede

7. REVESTIMENTOS

7.1 CHAPISCO/EMBOÇO/REBOCO FINO

Todas as alvenarias serão revestidas com Chapisco/Emboço/Reboco Fino.

7.2 AZULEJO

Os azulejos serão areia acetinados 60x30, primeira classe, fixados com argamassa colante, O rejunte deverá ser industrializado, flexível e Impermeável 2 em 1 epóxi + aditivo látex, adequado na cor referente da cerâmica. As juntas serão a prumo. Deverão ser executados nos ambientes conforme descrito nos projetos em anexo. Receberão chapisco/emboço e azulejo colado até a altura de 2,00m do piso em todas as paredes dos ambientes descritos conforme projeto em anexo. Cimento cola aplicado com desempenadeira de aço em toda a extensão da parede.

8. ESQUADRIAS

8.1 JANELAS

As janelas serão em alumínio com vidro de 4mm, com tela.

8.2 PORTAS

As portas serão todas do tipo de abrir.

Serão de madeira semi-oca, conforme descrito em projeto anexo.

Os marcos, espessura 3cm e guarnições, espessura 1cm, serão em madeira de ipê ou similar. As fechaduras cilíndricas em aço do tipo alavanca. Fechaduras para banheiros do mesmo material. Dobradiças de aço nas dimensões 3 x 2 ½, sendo 3 dobradiças por porta, com parafusos Philips.

Terá portas de vidro temperado, 10mm, conforme descrito em projeto anexo.

9. PINTURA

Os serviços de pintura serão executados de acordo com o seguinte: será eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante pintadas quando perfeitamente enxutas, seladas e emassadas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá haver entre as demãos de massa e tinta, sendo, pelo menos 48 horas, nesse caso, o intervalo recomendado.

As paredes internas e externas receberão pintura com duas demãos de tinta acrílica, semi-brilho, da Coral, Renner, Sulvinil, ou equivalente, emassadas com massa acrílica em duas demãos na cor bege.

As portas de madeira receberão selador e duas demãos de esmalte acetinado, na cor branca.

10. ESGOTO SANITÁRIO

A execução das instalações de esgoto sanitário deverá ser desenvolvido de modo a atender as exigências técnicas mínimas quanto a higiene, segurança, economia e conforto dos usuários, incluindo-se a limitação nos níveis de ruído.

As instalações deverão ser projetadas de maneira a permitir rápido escoamento dos esgotos sanitários e fáceis desobstruções, vedar a passagem de gases e animais das tubulações para o interior das edificações, impedir a formação de depósitos na rede interna e não poluir a água potável.

Os efluentes serão lançados em tubos de quedas existentes.

A área molhada do Banho do PNE, deverá ter fechos hídricos (sifões) e tampa com fechamento escamoteável.

11. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DE OBRA

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de habitabilidade, e com o Habite-se aprovado. Deverá ser providenciada a completa limpeza de entulhos e materiais, as superfícies deverão estar lavadas e sem detritos de chapisco ou argamassa, todas as manchas deverão ser removidas, os vidros deverão estar limpos, etc.

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Deverão ser usados nas edificações, materiais de boa qualidade, cabendo proprietário recusar o uso de quaisquer materiais que não atendam às reais aplicações a que se destina.

Arquiteta Clarissa Berny
Responsável Técnica
CAU A33009-4

FUNDAÇÃO MÉDICA HOSPITALAR
DR. HONOR DA COSTA TEIXEIRA
Proprietário