

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **1. CONSIDERAÇÕES**

### **1.1 DADOS GERAIS**

Proprietário: Secretaria Estadual de Segurança Pública – Corpo da Guarda de Lavras do Sul.

Obra: Reforma do Corpo da Guarda

Local: Rua Barão do Rio Branco

Responsável técnico: Engenheiro Civil Thiago Dias Ribeiro – CREA RS 221061

### **1.2 ÁREAS**

Área a construir: 350,00 m<sup>2</sup>

### **1.3 OBJETIVO**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer requisitos técnicos, definir materiais a utilizar e normatizar a execução da Reforma do Corpo da Guarda da cidade de Lavras do Sul, localizada na Rua Barão do Rio Branco, Bairro Centro, Lavras do Sul - RS.

## **2. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações deste Memorial. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as normas brasileiras.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

É obrigatório aos operários o uso de equipamentos individuais de segurança.

## **3. SALA 01**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Piso de parquet;

Deverá ser realizado neste local um nivelamento do piso para que fique com o mesmo nível existente, deverá ser instalado piso cerâmico, e rejuntado com espessura de 3mm.

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

#### **4. SALA 02 - SANITÓRIO**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Piso e revestimento cerâmico;

Aparelhos Sanitários, vaso e pia;

Remoção do Forro existente;

Deverá ser realizado neste local a substituição do piso existente juntamente com o azulejos, por um revestimento cerâmico novo, e rejuntado com espessura de 3mm.

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

Substituição dos aparelhos sanitários, por aparelhos novos, conforme planilha orçamentária.

Substituição do forro existente, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

#### **5. SALA 03**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Piso de parquet;

Remoção do Forro existente;

Deverá ser realizado neste local um nivelamento do piso para que fique com o mesmo nível existente, deverá ser instalado piso cerâmico, e rejuntado com espessura de 3mm, não deverá ser removido os azulejos existente.

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

Substituição do forro existente, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

#### **6. SALA 04**

Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte no corrimão da rampa de acesso.

Substituição do forro existente, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

#### **7. SALA 05**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Piso cerâmico;

Forro existente;

Substituição do piso cerâmico existente, e rejuntado com espessura de 3mm.

Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

Substituição do forro existente de madeira, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

#### **8. SALA 06**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Piso de cerâmico;

Substituição do piso cerâmico existente, e rejuntado com espessura de 3mm.

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

#### **9. SALA 07**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Remoção do Forro existente;

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

Substituição do forro existente, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

#### **10. SALA 08**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Piso de cerâmico e azulejos;

Remoção do Forro existente;

Substituição do piso cerâmico existente, e rejuntado com espessura de 3mm, deve ser removido todo os azulejos.

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

Substituição do forro existente, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

#### **11. SALA 09**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Piso e revestimento cerâmico;

Aparelhos Sanitários, vaso e pia;

Remoção do Forro existente;

Deverá ser realizado neste local a substituição do piso existente juntamente com o azulejos, por um revestimento cerâmico novo, e rejuntado com espessura de 3mm.

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

Substituição dos aparelhos sanitários, por aparelhos novos, conforme planilha orçamentária.

Substituição do forro existente, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

#### **12. SALA 10**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Piso e revestimento cerâmico;

Aparelhos Sanitários, vaso e pia;

Remoção do Forro existente;

Deverá ser realizado neste local a substituição do piso existente juntamente com o azulejos, por um revestimento cerâmico novo, e rejuntado com espessura de 3mm.

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

Substituição dos aparelhos sanitários, por aparelhos novos, conforme planilha orçamentária.

Substituição do forro existente, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

### **13. SALA 11**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Piso de parquet;

Remoção do Forro existente;

Deverá ser realizado neste local um nivelamento do piso para que fique com o mesmo nível existente, deverá ser instalado piso cerâmico, e rejuntado com espessura de 3mm, não deverá ser removido os azulejos existente.

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

Substituição do forro existente, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

### **14. SALA 12**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Piso de parquet;

Remoção do Forro existente;

Deverá ser realizado neste local um nivelamento do piso para que fique com o mesmo nível existente, deverá ser instalado piso cerâmico, e rejuntado com espessura de 3mm, não deverá ser removido os azulejos existente.

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

Substituição do forro existente, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

### **15. SALA 13**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Piso de parquet;

Remoção do Forro existente;

Deverá ser realizado neste local um nivelamento do piso para que fique com o mesmo nível existente, deverá ser instalado piso cerâmico, e rejuntado com espessura de 3mm, não deverá ser removido os azulejos existente.

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

Substituição do forro existente, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

### **16. SALA 14**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Piso de parquet;

Remoção do Forro existente;

Deverá ser realizado neste local um nivelamento do piso para que fique com o mesmo nível existente, deverá ser instalado piso cerâmico, e rejuntado com espessura de 3mm, não deverá ser removido os azulejos existente.

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

Substituição do forro existente, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

### **17. SALA 15**

Deverão ser removidos os seguintes itens:

Porta de madeira de acesso;

Piso de parquet;

Remoção do Forro existente;

Deverá ser realizado neste local um nivelamento do piso para que fique com o mesmo nível existente, deverá ser instalado piso cerâmico, e rejuntado com espessura de 3mm, não deverá ser removido os azulejos existente.

Instalação de porta de dimensão 0,90x2,10m, com fechadura e guarnições. Esta área deverá receber pintura PVA latex duas demãos, nas paredes, aplicação de tinta esmalte na porta e nas esquadrias existentes.

Substituição do forro existente, pelo forro de PVC, conforme planilha orçamentária.

## **18. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todas as pavimentações, revestimentos, vidros, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço.

Todos os problemas técnicos, dúvidas, especificações e substituições, durante o transcorrer da obra, deverão ser resolvidos junto aos responsáveis técnicos.

Lavras do Sul – RS, 07 de Dezembro de 2018

Thiago Dias Ribeiro  
Engenheiro Civil  
CREA RS 221061